

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 715 519,64	
1.1 в том числе: текущий ремонт	279 386,93	23 282,24
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 027 873,53	85 656,13
1.3 услуга управления	248 744,49	20 728,71
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	159 514,69	13 292,89
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	353 762,00	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	118
в том числе : отопление (шт.)	49
водоснабжение (шт.)	22
водоотведение (шт.)	22
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	15
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	108 360,00
Замена сетей канализации (подъезд №1) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	1 306,74
Замена светильников (светодиодные) (придомовое освещение)	19 976,81
Замена доводчика (подъезд №3)	3 956,28
Частичный ремонт кровли. Ремонт рулонных кровель с применением приклеиваемых рулонных материалов; ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев	29 760,76
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (Тепловычислитель, термометр отопления, счетчик ХВС)	10 017,00
Посадка цветов	6 388,29
Косметический ремонт (подъезд №1)	126 998,24
Замена запорной арматуры (кв.53) Смена шаровых кранов	1 296,67
Установка Скамьи дворовой	27 898,48
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	335 959,27
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	99 251,65
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	42 679,31
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	336 035,53

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Частичный ремонт отмостки	Гл. фасад со стороны кв. 20
Косметический ремонт	Подъезд №2
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ревизия канализационных лежаков	Подъезд №1,2,3
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователи расхода)	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП